

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

**Obsah:**

B.1. Popis území stavby .....	3
a) charakteristika území a stavebního pozemku .....	3
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím .....	3
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s povolením stavby, změna v užívání stavby .....	3
d) informace o povolení výjimky pro navrhovanou stavbu .....	3
e) informace o zohlednění podmínek dotčených orgánů .....	3
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.) .....	3
g) údaje o ochraně území .....	4
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	4
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území .....	5
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	5
k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé) .....	5
l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) .....	5
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	5
n) seznam pozemků dle KN, na kterých se stavba provádí.....	5
o) seznam pozemků dle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo .....	5
B.2. Celkový popis stavby .....	6
B.2.a) nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	6
B.2.b) účel užívání stavby .....	6
B.2.c) trvalá nebo dočasná stavba .....	6
B.2.d) informace o vydaných výjimkách .....	6
B.2.e) zohlednění stanovisek dotčených orgánů .....	6
B.2.f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů .....	6
B.2.g) navrhované parametry stavby .....	7
B.2.h) základní bilance stavby, energie .....	7
B.2.i) základní předpoklady výstavby, časové údaje .....	7
B.2.j) orientační náklady stavby .....	8
B.3. Doplnující údaje.....	8
B.3.1. Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	8
B.3.2. Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby .....	8

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

B.3.3. Bezbariérové užívání stavby .....	8
B.3.4. Bezpečnost při užívání stavby .....	8
B.3.5. Základní technický popis stavby .....	8
B.3.6. Technická a technologická zařízení .....	9
B.3.7. Požárně bezpečnostní řešení .....	9
B.3.8. Zásady hospodaření s energiemi .....	9
B.3.9. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	9
B.3.10. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	10
B.4. Připojení na technickou infrastrukturu .....	10
B.5. Dopravní řešení .....	11
B.6. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	11
B.7. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	11
B.8. Ochrana obyvatelstva .....	13
B.9. Zásady organizace výstavby, bezpečnost práce .....	13
B.9.1. Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště .....	16
B.9.2. Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny apod. ....	18
B.9.3. Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, posouzení potřeby koordinátora BOZP.....	18
B.9.4. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě .....	23
B.9.5. Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů.....	24

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

### **B.1. Popis území stavby**

---

#### **a) charakteristika území a stavebního pozemku**

---

Jedná se o vlastní objekt Plzeňského kraje, ve správě SVČ Radovánek – parc.č. 3190, druh pozemku podle katastru nemovitostí – zastavěná plocha a nádvoří. Výměra a další údaje o pozemku a objektu jsou uvedeny v části A.1.1. a A.3. této dokumentace a též v příloze této zprávy (informace o parcele včetně stavby na pozemku z KN a katastrální mapa). Z hlediska území se jedná o zastavěnou část města Plzně, v městském obvodu Slovany – objekt je umístěn v Petřínské ulici s řadovou zástavbou. Vlastní objekt je o třech nadzemních podlažích, řadový, s plochou střechou. V části půdorysu je proveden suterén (částečně podsklepený objekt).

#### **b) údaje o souladu s územním rozhodnutím**

---

Jak již bylo uvedeno výše (v části A.3.), stavba ve smyslu zákona příslušných vyhlášek nepodléhá stavebnímu povolení ani ohlášení stavby. Z hlediska územního plánování je tato problematika bezpředmětná, jelikož se nejedná o novostavbu, ale o modernizaci stávajících sociálních zařízení v současných prostorech (pravá část půdorysu při pohledu z ulice umístěná směrem do dvora ve třech podlažích nad sebou – tzn. ca čtvrtina půdorysu objektu). Vzhledem k neexistenci stavebního ani územního řízení, neexistují ani požadavky dotčených orgánů státní správy, což se však netýká ostatních pracovněprávních a bezpečnostních a hygienických požadavků všech zákonných předpisů, kterými je dodavatel stavby samozřejmě vázán.

#### **c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s povolením stavby, změna v užívání stavby**

---

Bezpředmětné – viz předchozí bod B.1.b). Modernizací sociálních prostor rovněž nedochází ke změně v užívání stavby – pro potřeby zájmových činností SVČ Radovánek.

#### **d) informace o povolení výjimky pro navrhovanou stavbu**

---

Bezpředmětné – pro navrhovanou stavbu není potřeba žádat o povolení výjimky na využívání území.

#### **e) informace o zohlednění podmínek dotčených orgánů**

---

Bezpředmětné – viz předchozí bod B.1.b).

#### **f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

---

Nebyly provedeny – jsou bezpředmětné, objekt není kulturní památkou, ani neleží v památkové zóně. Byla provedena vizuální prohlídka objektu za účasti investora a uživatele. Byly provedeny konzultace s investorem a uživatelem ohledně technického řešení (viz též údaje uvedené v předchozí části A.3. projektu). Během projektu pak byly provedeny podrobnější konzultace s odbornou údržbou objektu zejména s ohledem na napojení nových instalací pro dotčené prostory, a

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

to včetně otevření rozvaděčů, příslušných šachet apod. Projektant též zajistil provedení nezbytných sondážních prací s ohledem na zjištění typu a materiálu dotčených konstrukcí a zaústění příslušných instalací (zejména vyústění vodovodních rozvodů vč. odpadů a pevný masivní podhled na stropěch dotčených prostor /průběžný – nepřerušovaný příčkami v celém dotčeném půdorysu/, což se těmito sondážemi potvrdilo – je zapracováno v příložené výkresové dokumentaci). Těmito sondážemi byl rovněž ověřen druh zděných nenosných příček (cihelne – plných cihel, částečně dutinových), které jsou určeny k bourání. Též byl projektantem zajištěn prostup do stávající větrací šachty – u pravého štítu - s doměřením světlych rozměrů a s konstatováním její neprůchodnosti ca z 90% – krajní nosný ocelový I profil stropu prochází podélně touto šachtou – viz výkresová dokumentace. Během projekčních prací pak byly provedeny se zástupci investora, uživatele a KÚ PK technické konzultace ohledně podrobností stavebního řešení, přičemž řešení specifikované v tomto projektu bylo akceptováno, resp. odsouhlaseno.

### **g) údaje o ochraně území**

---

Řešené stavební úpravy jsou v objektu, který se **nenachází** na území památkové rezervace a památkové zóny ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ani v záplavovém území. Dotčený objekt se rovněž nenachází na ploše zvláště chráněného území ve smyslu, zákona o ochraně přírody a krajiny, tedy na ploše přírodovědecky či esteticky významných nebo jedinečných území, ani lokality s unikátní nebo reprezentativní biologickou rozmanitostí, a to na úrovni druhů, populací i společenstev, dále území s jedinečnou geologickou stavbou, území reprezentující charakteristické prvky krajinného rázu kulturní krajiny či území významná z hlediska vědeckého výzkumu, nejčastěji však za účelem udržení nebo zlepšení dochovaného stavu území nebo ponechání území či jeho části samovolnému vývoji. Ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny se nejedná o kategorie zvláště chráněných území, národní parky (NP), chráněné krajinné oblasti (CHKO), národní přírodní rezervace (NPR), přírodní rezervace (PR), národní přírodní památky (NPP) a přírodní památky (PP).

Řešené území není součástí chráněného území soustavy Natura 2000, které je vyhlášené k ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin podle směrnice Evropské komise o stanovištích (92/43/EHS) ze dne 21. května 1992, které schválila vláda České republiky 22. prosince 2004 jako nařízení vlády č. 132/2005 Sb.

Z tohoto hlediska tedy navrhovaná stavba **nevyvolává** žádné požadavky vzhledem k ochraně území.

### **h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

---

Netýká se navrhované stavby, stávající dotčený objekt se nenachází v záplavovém území, ani není znám fakt, že by se navrhovaná stavba nacházela na poddolovaném území.

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

### **i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Netýká se navrhované stavby (modernizace sociálních prostor), navrhovaná stavba nemá vliv na okolní stavby ani okolní pozemky, není tedy požadována ochrana okolí, navrhovanou stavbou nebudou měněny odtokové poměry v území.

### **j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Netýká se navrhované stavby, navrhovaná stavba je ve formě drobných stavebních úprav, proto nevznikají žádné požadavky na asanace a demolice stávajících staveb a objektů. Kácení vzrostlé zeleně je rovněž bezpředmětné. Demontáž a ekologická likvidace demontovaných prvků a vybouraného materiálu je v ceně – dodávce stavby. Před vybouráním určených částí nenosných příček bude tato skutečnost ověřena ve styku se stropem, resp. podhledem – opatrně demontována nejprve horní šichta příčky a po ověření nenostnosti ve styku se stropem (resp. stávajícím podhledem) včetně průhybu (tzn. všechny příčky jsou dozděny k podhledu, neprochází k tvrdému stropu) může být teprve dobourána zbylá část příčky (platí pro všechny bourané příčky). V případě jiné skutečnosti nutno po otevření konstrukce provést konzultaci s projektantem (tel. spojení viz část A. projektu).

### **k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Netýká se navrhované stavby.

### **l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Nedochází k žádným změnám ani požadavkům – zůstává zachován stávající vyhovující stav.

### **m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice**

Jak již bylo uvedeno, stavba nevyvolává podmiňující, vyvolané a související investice, pouze je nutná dohoda dodavatele s investorem (uživatelé) o opatřeních při event. provozu objektu během stavby (např. mobilní WC stavby využitelné i provizorně pro uživatele) nebo o případných pracích přes víkend (nutno dododnout před podpisem příslušné SOD na dodávku stavby).

### **n) seznam pozemků dle KN, na kterých se stavba provádí**

Jedné se pouze o jediný dotčený objekt, resp. pozemek se stavbou, který byl již uveden v části A.1. tohoto projektu, zároveň jsou základní doklady z KN zařazeny v příloze této zprávy.

### **o) seznam pozemků dle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Bezpředmětné – stavba, resp. modernizace sociálních zařízení nevyvolává potřebu vzniku ochranného nebo bezpečnostního pásma.

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

### **B.2. Celkový popis stavby**

---

#### **B.2.a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

---

Nejedná se o novou stavbu ani o změnu dokončené stavby, ale o vnitřní stavební úpravy ve stávajícím objektu ve formě modernizace sociálních zařízení (viz též předchozí texty).

#### **B.2.b) účel užívání stavby**

---

Nejedná se o změnu v užívání stavby – zůstává zachován stávající stav (zájmová činnost dětí a mládeže SVC Radovánek). Po stránce užívání modernizovaných sociálních zařízení se jedná o využití pro děti a jejich zájmovou činnost v rozsahu dle požadavků provozovatele (zejména hoši a dívky v 1. NP a 3. NP) a pro personál - muži, ženy (v 2. NP). Děti jsou dle údajů uživatele školního věku (tzn. od šesti let) a tomu jsou uzpůsobeny jednotlivé zařizovací předměty – v běžné velikosti, jedinou výjimkou jsou pisoáry na WC hoši, kde je kromě běžného pisoáru instalován i menší pisoár (pro menší děti) dle výslovného požadavku uživatele. Po kapacitní stránce je zachován stávající vyhovující stav dle údajů investora, tzn. současně ca max 20 dětí v objektu, denně max. 40 dětí (stávající šatna pro příchod i odchod je pro 30 dětí), přičemž této kapacity a potřebám energií a médií vyhovují i stávající sociálky, tzn. samozřejmě i nově navrhované sociálky, které jsou však konfigurovány v moderním řešení na úrovni dnešní doby (např. zavěšené WC mísy) a na úrovni středního standardu ve výborné kvalitě. Z toho vyplývá, že i potřeby energií a médií (elektro, SV, TV, kanalizace VZT a ÚT) při nezvýšené kapacitě dětí jsou vyhovující i v navrhovaném stavu a není tudíž požadavek na navýšení zdroje těchto instalací (stávající výměňková stanice, stáv elektro přívod do objektu), přičemž instalace jsou uvnitř samozřejmě provedeny již v modernizovaném provedení odpovídajícímu současnosti. Pokud by však během užívání modernizovaných sociálních zařízení došlo k masivnímu nárůstu jejich využívání oproti současnému stavu (např. masivní využívání sprch), bylo by eventuálně nutné s provozovatelem zdroje (výměňkové stanice v suterénu) řešit případnou výměnu ohříváče TUV za větší v rámci této technologie výměňk. stanice.

#### **B.2.c) trvalá nebo dočasná stavba**

---

Jedná se o drobné stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu – trvalá stavba.

#### **B.2.d) informace o vydaných výjimkách**

---

Bezpředmětné – návrh. stavba nevyžaduje vydání žádných výjimek (viz též předchozí bod B.1.d).

#### **B.2.e) zohlednění stanovisek dotčených orgánů**

---

Bezpředmětné – viz též předchozí bod B.1.e).

#### **B.2.f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

---

Dotčený objekt není nemovitou kulturní památkou, ani se nenachází na území památkové rezervace

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

či zóny – není tedy nutná žádná ochrana z tohoto hlediska (viz též údaje na informaci z katastru nemovitostí – příloha této zprávy).

### **B.2.g) navrhované parametry stavby**

---

Jedná se o modernizaci stávajících sociálních zařízení v objektu, a to v jeho 1.NP, 2.NP a 3.NP – tzn. v rozloze a ploše stejné jako stávající sociální zařízení na stejném místě (ca čtvrtina půdorysné plochy objektu). Z tohoto hlediska tedy nedochází ke změnám v parametrech stavby. Přesné rozměry včetně výměr jsou uvedeny v příložené výkresové dokumentaci, zejména na půdorysech navrhovaného stavu.

### **B.2.h) základní bilance stavby, energie**

---

V bilanci stavby, tzn. zejména v nárocích na energie (voda, vytápění, elektro) rovněž nedochází k zásadním změnám, jelikož zůstávají shodné plochy sociálních zařízení a též využitelnost – obsazenost objektu personálem a dětskými kroužky (viz předchozí bod B.2.b). Z tohoto hlediska je tedy naprosto vyhovující stávající zdroj tepla a ohřevu TUV – výměňková stanice v 1.PP objektu, která zůstává nedotčená. Naopak jsou předpokládány úspory ve spotřebě vody, zejména vlivem použití moderních splachovačů WC a pisoárů s ekonomickým provozem.

### **B.2.i) základní předpoklady výstavby, časové údaje**

---

Jedná se o modernizaci stávajících sociálních zařízení ve třech podlažích objektu (v SZ části půdorysu), která jsou umístěná nad sebou (plošně ca čtvrtina půdorysu). V průběhu realizace stavby (resp. před jejím počátkem – před podpisem SOD) musí dojít mezi dodavatelem a investorem (uživatelé) k dohodě o postupu prováděných prací (vč. event. omezení či zastavení provozu objektu, pracích přes víkend apod.), a dále ohledně napojovacích míst staveništních energií a jejich účtování (bude-li je dodavatel stavby vůbec potřebovat) a samozřejmě celkové lhůtě stavby a jejího harmonogramu. Orientační doba výstavby přímo na stavbě je vzhledem k charakteru prací uvažována okolo 3 měsíců bez nutnosti členění na etapizaci stavby. Dohoda s investorem zároveň předpokládá zajištění případného mobilního (nebo provizorně ponechaného) WC pro omezený provoz objektu a stanovení režimu pohybu po objektu vzhledem k probíhající stavbě (musí být dohodnuto před podpisem SOD na dodávku stavby). Po určitou dobu (zejména bude-li stavba probíhat přes prázdniny dle předběžné představy investora) je z důvodu provádění (odstávka sociálních zařízení) a bezpečnosti vhodné uvažovat s úplným zastavením provozu objektu pro zájmovou činnost dětí. Dodavatel stavby může nabídnout provádění prací i s provizorně ponechaným WC během stavby, toto je však vzhledem k dispozici a prováděným pracem značně komplikované (nepředpokládá se – prodiskutováno s investorem při počátku projektu). Zařízení staveniště pro potřeby stavby vč. ev. mobilních WC pro stavbu je předpokládáno v místě záboru

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

před objektem nebo přímo v objektu či na vlastním pozemku investora – dvorní část ve vnitrobloku (zahrada) zejména pro potřeby skladovaného materiálu (nutná ruční manipulace přes uliční vstup). V případě, že dodavatel bude potřebovat pro provádění a ZS i část pozemku před budovou v ulici (chodník), je v jeho kompetenci a v ceně stavby vyřízení záboru veřejného prostranství v potřebné ploše a na určitou dobu dle jeho potřeby.

### **B.2.j) orientační náklady stavby**

---

Součástí dokumentace je rozpočtová část – soupis prací včetně výkazů výměr v neoceněné formě (část.E. projektu) a rozpočet v oceněné formě (samostatná složka mimo projekt pouze pro potřeby investora). Konkrétní tržní cena pak samozřejmě vzejde až z výběrového řízení na stavbu, které organizuje investor.

## **B.3. Doplnující údaje**

---

---

### **B.3.1. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

---

Bezpodmínečné – zůstane zachován stávající stav včetně barevného řešení povrchů fasád (jedná se o vnitřní modernizaci sociálních zařízení).

### **B.3.2. Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby**

---

Dispozice a provoz objektu vyplývají z jeho účelu – dispoziční a provozní řešení v zásadě zůstává navrhovanou stavbou nedotčeno – sociální prostory ve stejném místě a ve stejné ploše jako stávající ve všech třech podlažích (mění se pouze dispozice uvnitř sociálního zařízení vyvolaná jeho modernizací, použitím soudobých zařizovacích předmětů (např. závěsná WC) a hlavně pak požadavky investora na jednotlivé sociální prostory (umyvadla, pisoáry, sprchy apod). Vnitřní dispoziční řešení bylo tedy s investorem a uživatelem odsouhlaseno, je podřízeno těmto požadavkům na vybavení, množství a druh zařizovacích předmětů, a to při vědomí rozměrové omezenosti stávajících prostor a z toho vzešlých prvků (např. sprchové vaničky 80/80 cm) a dostupných rozměrů jednotlivých místností (rekonstrukce) – podrobnější popis viz technická zpráva stavební části D.1.1.a), názorně je pak patrné z jednotlivých půdorysů v tomto oddílu D.1.1.

### **B.3.3. Bezbariérové užívání stavby**

---

Zůstává zachován stáv. stav objektu (navrhovanou stavbu tvoří pouze stavební úpravy – modernizace sociálních zařízení) – viz též tech. zpráva D.1.1.a) kapitola 1. bod d).

### **B.3.4. Bezpečnost při užívání stavby**

---

Stavba je navržena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo zranění.

### **B.3.5. Základní technický popis stavby**

---



## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

V principu se jedná o fakt, že stávající nevyhovující (dožilé) sociální prostory ve všech třech podlažích objektu budou modernizovány na soudobou úroveň a standard (popis viz též předchozí texty). Podrobněji je technické řešení specifikováno v technické zprávě stavební části D.1.1.a).

### **B.3.6. Technická a technologická zařízení**

---

Tato zařízení nejsou součástí navrhované stavby – jedná se pouze o modernizaci sociálních zařízení v objektu. Z technologie připadá do úvahy pouze výměňiková stanice v suterénu objektu jako zdroj vytápění a ohřevu TUV, která je však stavbou nedotčena (nedochází k navýšení potřeb na vytápění a TUV) pro navrhovanou modernizaci (zůstává zachována kapacita dětí – viz předchozí texty).

### **B.3.7. Požárně bezpečnostní řešení**

---

Požárně bezpečnostní řešení je bezpředmětné – zůstává zachován stávající stav (vnitřní modernizací sociálek nedochází k vlivům na požární bezpečnost objektu). Stávající objekt z tohoto hlediska není dělen do jednotlivých požárních úseků, jelikož nejsou osazeny protipožární dveře ani mezi jednotlivými podlažími (otevřené chodby, schodiště), ani do jednotlivých místností. Z protipožárního hlediska je nutné zejména respektování požárních hydrantů ve všech podlažích včetně respektování přívodu požární vody k nim – pozink v chodbě 1. NP, což je tímto projektem zajištěno (viz část ZTI). Rovněž značení únikových cest na chodbách (zelené symboly) musí stavba respektovat – zachovat.

### **B.3.8. Zásady hospodaření s energiemi**

---

Záměnou stávajících nevyhovujících zařizovacích předmětů za novodobé dojde k úsporám zejména na straně spotřeby vody (úspornější vodovodní baterie, splachovače WC a pisoárů apod.). Rovněž po stránce elektro dochází k použití svítidel (LED) na současné úrovni s úsporným provozem.

### **B.3.9. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

---

Obecně vychází právně závazné hygienické požadavky na jednotlivé faktory prostředí a větrání ze zákonů:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
- Zákon č. 20/1966 Sb., o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů – především zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění.
- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Podrobněji jsou „hygienické požadavky“ rozpracovány v prováděcích předpisech k těmto zákonům, nařízeních vlády a vyhláškách. Provedení navrhované stavby nevyvolává rovněž žádné škodlivé vlivy stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.), ani není zdrojem škodlivých chemických látek. Hygienické požadavky v principu v případě sociálních zařízení znamenají požadavky na

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

vnitřní prostředí v těchto prostorech. Z tohoto hlediska jsou navrhované úpravy naprosto vyhovující, jelikož veškeré místnosti jsou větratelné buď přirozeným způsobem (žaluziemi s mřížkami do venk prostoru, okny) nebo většinou nuceně ventilací (viz část VZT projektu), zároveň jsou vytápěné s využitím stávajícího teplovodního vytápění, kde dochází pouze k jeho úpravám. Ve vlhkých a mokřích provozech jsou pak navrženy omyvatelné keramické obklady na výšku min. 2 m, v místě sprch pak na celou výšku místnosti 3,15 m. Podlahy jsou samozřejmě též omyvatelné – tvořené keramickou dlažbou. Vlastní provoz je pak po hygienické stránce plně v kompetenci provozovatele včetně splnění všech příslušných hygienických a bezpečnostních požadavků (pravidelný úklid, desinfekce, doplňování hygienických potřeb apod.).

### **B.3.10. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

---

Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.

#### **a. povodně**

Staveniště se nenachází v záplavovém území.

#### **b. sesuvy půdy**

Stavba se nenachází v oblasti hrozící sesuvy půdy.

#### **c. poddolování**

Stavba se nenachází v poddolované oblasti.

#### **d. seizmicita**

Stavba se nenachází v oblasti se zvýšenou seizmicitou.

#### **e. radon**

Bezpečnostně – stávající vnitřní prostory užívané ca 50 let

#### **f. hluk**

V okolí stavby se nenachází žádný zdroj zvýšené hladiny hluku

## **B.4. Připojení na technickou infrastrukturu**

---

Navrhovaná stavba nevyžaduje žádné trvalé připojení na novou technickou infrastrukturu, resp. ing. síť. Modernizovaná sociální zařízení budou připojena na stávající vnitřní přívody energií do dotčených prostor v 1. NP (voda, kanalizace, vytápění), přičemž zdroj tepla a TUV ve výměňkové stanici zůstává zachován – nedochází ke zvýšení kapacit energií (viz předchozí popisy). V případě elektro pak budou řešeny nové rozvody z přilehlých chodbových elektrorozvaděčů v každém podlaží, které zůstávají včetně přívodů – pouze budou dostrojeny (viz projekt elektro). Na tyto

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

stávající instalační rozvody budou napojeny též stavební energií po dobu výstavby (voda, silnoproud) pro účely provádění stavby – bylo již řešeno v předchozích textech (bude-li je dodavatel potřebovat – možnost provádění aku náhradím).

### **B.5. Dopravní řešení**

---

Dopravní řešení – přístup a příjezd k objektu zůstává stávající (modernizací sociálních zařízení se nic nemění). Zachovávání možnost příjezdu před stávající objekt včetně ev. ZS během stavby (např. zábor, dopravní značení apod.) je plně v kompetenci a celkové ceně dodavatele stavby (viz též předchozí texty).

### **B.6. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

---

Řešení požadavků na vegetační úpravy okolí stavby nejsou v plnění dodavatele stavby – nejsou součástí stavby.

### **B.7. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

---

Navrhovaná stavba nevyvolává žádné negativní vlivy na životní prostředí. V plnění dodavatele stavby jsou též demontážní a bourací práce, přičemž veškerý vybouraný materiál bude ze stavby dodavatelem odstraněn, přičemž v ceně stavby je i jeho ekologická likvidace – odvoz na skládku včetně skládkovného.

Z hlediska likvidace odpadů je v následné části zařazena tabulka rozdělená dle kategorizace odpadů (dle vyhl. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky 503/2004 Sb.) na materiály vznikající během stavby a během vlastního provozu : během stavebních prací budou tedy vznikat odpady, se kterými je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a souvisejícími vyhláškami a předpisy. Druhy odpadů, jejichž vznik se předpokládá v souvislosti s výstavbou, jsou druhově zařazeny na základě zkušeností z obdobných staveb. Odpady při stavbě budou stavebního charakteru, budou se vyskytovat časově omezeně a dodavatelská firma zajistí jejich odstranění a ekologickou likvidaci vč. uložení na příslušnou skládku (v ceně stavby). Při provozu stavby se nepředpokládá vznik jiných druhů odpadů než níže uvedených.

*Během stavby :*

katal. číslo, druh odpadu

kategorie

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

(kód odpadu)

170101	Beton	O
170102	Cihly	O
150101	Papírové a lepenkové obaly	O
150102	Plastové obaly	O
170201	Dřevo	O
170203	Plasty vč. výplňových izolací opláštění	O
170402	Hliník	O
170405	Železo a ocel	O
170411	Kabely neuvedené pod č. 170410	O
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 170901, 170902, 170903	O

*Během provozu stavby:*

katal. číslo, druh odpadu	kategorie
(kód odpadu)	

200301	Směsný komunální odpad	O
--------	------------------------	---

Likvidace jednotlivých odpadů bude provedeno oprávněnou specializovanou firmou (např. AZS, Eliod apod.), pro likvidaci (odvoz na příslušnou skládku) odpadů během stavby je přednostně odpovědný dodavatel stavby.

*Poznámka :*

Stavebník a provozovatel vede evidenci odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb. – toto platí i pro provoz modernizovaného objektu. Zpracování a likvidace odpadů budou zajišťovány prostřednictvím odborné organizace oprávněné k nakládání s předmětnými druhy odpadů. Využitelné druhy odpadů možno též odborně recyklovat (např. vytríděná suť), vhodné suroviny (kovy, papír apod.) pak odprodat v Kovošrotu nebo Sběrných surovinách. Pro běžné suti ze stavby je předpokládán odvoz na řízenou skládku v plnění dodavatele stavby (ekologická likvidace všech demontovaných a vybouraných konstrukcí). Během stavby pak platí z ekologického hlediska před vlastní likvidací demontovaných prvků (např. zařizovací předměty ZTI, vodovodní baterie, elektroprvky apod.)

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

povinnost dodavatele nabídnout je nejprve investorovi pro případné znovuvyužití, který tuto nabídku může i nemusí akceptovat (dle stavu demontovaného prvku) – ceně stavby je však každopádně ekologická likvidace veškerého vybouraného materiálu a demontovaných prvků.

### **B.8. Ochrana obyvatelstva**

---

Navrhované práce – modernizace sociálních zařízení nevyvolává požadavky ochrany obyvatelstva (nejsou kladeny ve smyslu požadavků na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky civilní ochrany dle vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva).

### **B.9. Zásady organizace výstavby, bezpečnost práce**

---

Přestože se nejedná o stavbu prováděnou za mimořádných podmínek ve smyslu vyhl. MMR 132/1998 Sb. a násl. v platném znění a tuto kapitolu tudíž není nutno projektantem řešit (je ve výhradní kompetenci dodavatele stavby), jsou v následné části uvedeny základní zásady k této problematice.

Po stránce bezpečnosti stavby a související problematiky je nutno zejména respektovat následně uvedené předpisy :

#### **BEZPEČNOST BĚHEM STAVBY A PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍHO PROSTŘEDÍ – BOZP, OBECNÉ TECHNICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, KONTROLNÍ ZKOUŠKY**

Bezpečnost při užívání stavby je v kompetenci jejího provozovatele, a to vč. respektování všech atestů, návodů k použití, prohlášení o shodě, certifikátů atd. od stavbou dodaných výrobků. Rovněž zaměstnanci provozovatele musí být proškoleni ve všech příslušných bezpečnostních předpisech nutných pro bezproblémový provoz stavby, v tomto duchu musí provozovatel též zajistit podmínky užívání stavby. Předpokládáno je zajištění pravidelné údržby a zpracování provozního řádu objektu. Po stránce provádění stavby platí pak opět nutnost dodržování všech příslušných bezpečnostních předpisů jejím dodavatelem, zejména pak vyhl. ČÚBP č. 48/1992 Sb. a vyhl. č. 324/1990 Sb., a to vč. prací ve výškách, resp. hloubkách (jištění). Dále bude respektován zákon č. 309/2006 Sb., vyhl. č. 601/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a to v jejich platném znění. Zároveň během stavby v tomto případě je vzhledem k jejímu rozsahu a uvažovanému počtu pracovníků s více subdodavateli předpokládána činnost koordinátora BOZP. Zvýšenou pozornost je vzhledem

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

k charakteru stavby nutno věnovat požárně bezpečnostním předpisům, resp. protipožárním opatřením v případě rozbrušování, svařování, letování, práce s ohněm apod. (požární dozor).

Pro provoz i provádění stavby jsou následně uvedeny nejdůležitější právní předpisy k zajištění BOZP, které je nutno respektovat v jejich aktuálním – platném znění v době stavby:

### *Zákony*

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 247/2000 Sb., o získávání a zdokonalování odborné způsobilosti k řízení motorových vozidel a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon ČNR č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon ČNR č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 379/2005 Sb., o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami a o změně souvisejících zákonů
- zákon č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon

### *Nariadení vlády*

- NV č. 290/1995 Sb., kterým se stanoví seznam nemocí z povolání
- NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- NV č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- NV č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti
- NV č. 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

- NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- NV č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
- NV č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků
- NV č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění pozdějších předpisů
- NV č. 27/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci související s chovem zvířat
- NV č. 28/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci v lese a na pracovištích obdobného charakteru
- NV č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- NV č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- NV č. 1/2008 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením

### *Vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce*

- vyhl. ČÚBP č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů
- vyhl. ČÚBP č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení
- vyhl. ČÚBP č. 18/1979 Sb., ve znění vyhl. ČÚBP č. 551/90 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti
- vyhl. ČÚBP č. 19/1979 Sb., ve znění vyhl. ČÚBP č. 552/90 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti
- vyhl. ČÚBP č. 73/2010 Sb., o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních)
- vyhl. ČÚBP č. 21/1979 Sb., ve znění vyhl. ČÚBP č. 554/90 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti,
- vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- vyhl. ČÚBP č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách

### *Vyhlášky Ministerstva zdravotnictví*

- vyhl. MZ č. 288/2003 Sb., kterou se stanoví práce a pracoviště, které jsou zakázané těhotným ženám, kojícím ženám, matkám do konce devátého měsíce po porodu a mladistvým, a podmínky, za nichž mohou mladiství výjimečně tyto práce konat z důvodu přípravy na povolání
- vyhl. MZ č. 342/1997 Sb., kterou se stanoví postup při uznávání nemocí z povolání a vydává seznam zdravotnických zařízení, která tyto nemoci uznávají, ve znění pozdějších předpisů
- vyhl. MZ č. 537/2006 Sb., o očkování proti infekčním nemocem
- vyhl. MZ č. 238/2011 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch,
- vyhl. MZ č. 490/2000 Sb., o rozsahu znalostí a dalších podmínkách k získání odborné způsobilosti v některých oborech ochrany veřejného zdraví

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

- vyhl. MZ č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitostí hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
- vyhl. MZ č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, ve znění pozdějších předpisů
- vyhl. MZ č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách provozní a osobní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných, ve znění pozdějších předpisů
- vyhl. MZ (po dohodě s MŠMT a MPSV) č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých
- vyhl. MZ č. 277/2004 Sb., o stanovení zdravotní způsobilosti k řízení motorových vozidel, zdravotní způsobilosti k řízení motorových vozidel s podmínkou a náležitosti lékařského potvrzení osvědčujícího zdravotní důvody, pro něž se za jízdy nelze na sedadle motorového vozidla připoutat bezpečnostním pásem, ve znění pozdějších předpisů
- vyhl. MZ č. 195/2005 Sb., kterou se upravují podmínky předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a hygienické požadavky na provoz zdravotnických zařízení
- vyhl. MZ č. 385/2006 Sb., o zdravotnické dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů

### *Vyhlášky Ministerstva dopravy a spoji*

- vyhl. MDS č. 341/2002 Sb., o schvalování technické způsobilosti a o technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích
- vyhl. MDS č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích

### *Vyhláška Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy*

- vyhl. MŠMT č. 64/2005 Sb., o evidenci úrazů dětí, žáků a studentů, ve znění pozdějších předpisů

Stavbou budou rovněž dodrženy obecné stavební předpisy, zejm. zákon 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon v platném znění), vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby s vyhláškou 499/2006 Sb. - vyhláška o dokumentaci staveb, ve znění č. 405/2017 Sb. (např. výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby) a v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. včetně jejich příloh. – a to vše v jejich platném znění. Pro aplikaci a provádění navržených materiálů platí vždy technologický předpis jeho výrobce vč. přípravy podkladu. Dodavatel stavby musí k předání stavby doložit samozřejmě veškeré atesty, revize, certifikáty, prohlášení o shodě atd. od zabudovaných materiálů, výrobků a konstrukcí. Další technické údaje o stavbě jsou patrné z celkového projektu, zejm. souvisejících výkresové dokumentace.

### **B.9.1. Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště**

---

Stavba bude prováděna zcela běžnými prostředky, mechanismy a technologiemi na vlastním (resp. spravovaném) objektu investora, resp. uživatele (provozovatele). Příjezd k objektu je Petřínskou ulicí směrem od Sušické, vlastní stavba je preferována formou letmé montáže (bez klasického ZS a



## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

potřeb staveništních energií od investora – mobilní či aku zdroje) nebo s dohodou o využívání stávající elektro a vody pro stavbu a instalaci podružného měření s případným přeučtováním spotřebované energie (dohoda s investorem nutná před podpisem SOD na dodávku stavby). Prostory pro skladování materiálu jsou pak preferovány ve vnitrobloku objektu (zahradě), avšak s nutnou ruční manipulací přes hlavní vstup z ulice. Záležitosti týkající se eventuálního záboru pozemku před objektem nebo zajištění dopravního značení pro potřeby nakládky a vykládky materiálu (omezení parkovacích míst před objektem na určitou dobu), ohraničení části chodníku během prací – manipulace s novým i vybouraným materiálem výstražnou páskou (bezpečnostní a provozní důvody) byly popsány již v předchozích textech (jsou v režii, kompetenci a ceně dodavatele stavby) – viz též situace stavby (část C. projektu).

V případě zájmu dodavatele je v prostoru vlastní budovy k dispozici rovněž již uvedené napojení na staveništní energie (přesný způsob a umístění by muselo být dohodnuto s uživatelem – může se měnit v závislosti na místě probíhajících prací) a dodavatel v tomto případě zajistí osazení měření (vodoměr, staveništní elektro rozvaděč), jelikož stavbou spotřebovaná energie jde na vrub dodavatele (nebo by musel být dohodnut jiný způsob přeučtování nákladů na staveništní energie).

Dodavatel rovněž zajistí případné oplocení zařízení staveniště – bude-li pro jeho potřeby zřizovat zábor veřejného prostranství před objektem. Zároveň aktuální prostor prací bude zabezpečen proti neoprávněnému a nevědomému vniknutí osob (zejména dětí) v případě provádění za částečného provozu objektu. Eventuální oplocení ZS je plně v kompetenci dodavatele v závislosti na jeho ochraně osob, majetku a uskladněného stavebního materiálu a nástrojů.

### **Zajištění staveniště, zařízení staveniště, odvodnění staveniště**

Pro zařízení staveniště platí následující OBECNÉ ZÁSADY:

Zařízení staveniště a vlastní staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob (především proti vstupu veřejnosti). Základní provedení zajištění a oplocení staveniště legislativně stanovuje příloha č. 1 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Povinnost zajistit staveniště proti vstupu nepovolaných osob má vždy zhotovitel stavby – tedy osoba, která převzala staveniště od zadavatele stavby (stavebníka). Povinnost zajistit staveniště je daná jednoznačně zhotoviteli stavby, který ji nemůže přenést na třetí osobu (subdodavatele). Zajištění staveniště lze provést následujícím způsobem – hranice staveniště musí být souvisle oploceny do výšky 1,8 m (stejně tak veškerý materiál a vybavení stavby) tak, aby byla zajištěna ochrana stavby, zařízení a osob a označeno bezpečnostními značkami, tak aby bylo zabráněno vstupu neoprávněných osob. Při vymezení staveniště se musí

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

přihlížet k dosavadním přilehlým prostorům a komunikacím s cílem tyto komunikace, prostory a celkový provoz co nejméně narušit. Náhradní chodníky a komunikace, pokud budou zřizované je nutno řádně vyznačit a osvětlit. Veškeré vstupy na staveniště, montážní prostory a přístupové cesty, které k nim vedou, musí být označeny bezpečnostními značkami a tabulkami se zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám. Oplocení staveniště musí mít uzamykatelné vstupy a výstupy mimo staveniště (pracoviště). Na staveništích (pracovištích) kde pracují i zahraniční pracovníci musí být pro výstražná nebo nařizující bezpečnostní sdělení použito vhodného symbolu. Po celou dobu výstavby musí být účinným způsobem udržován bezpečný stav pracovních ploch i přístupových komunikací na staveništi (pracovišti). Obecně bude postupováno v souladu s vyhl. č. 324/1990 Sb. - Vyhláška o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

V tomto konkrétním případě lze jako oplocení vlastního staveniště považovat oplocení nebo ohraničení výstražnou páskou přilehlé části pozemku do ulice v případě manipulace s materiálem (vč. kontejneru na suť apod.) nebo ohrazení skladovaného materiálu ve vnitrobloku. Ostatní údaje týkající se ZS byly zmíněny již v předchozích textech. Odvodnění staveniště je v našem případě bezpředmětné (nedochází k provádění zemních prací).

Během výstavby musí být zajištěny veškeré normové požadavky k omezení hlučnosti, prašnosti, neznečišťování přilehlých komunikací dopravou apod. Tyto záležitosti musí generální dodavatel zajistit a podrobně konzultovat s investorem, resp. uživatelem.

### **B.9.2. Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny apod.**

---

Napojení staveniště na zdroje staveništní energie bylo již uvedeno v předchozích textech (voda, silnoproud), přičemž toto napojení vč. osazení podružného měření je v kompetenci a v ceně dodavatele stavby (místo napojení bude určeno uživatelem). Preferováno je však zmíněné zajištění staveništních energií pomocí mobilních zdrojů nebo použitím aku nářadí.

### **B.9.3. Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, posouzení potřeby koordinátora BOZP**

---

Dodavatel stavby musí respektovat zejména následně uvedené obecné zásady a předpisy, resp. jejich platné znění v době výstavby.

Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních, montážních a udržovacích prací a prací s nimi souvisejících. Vyhláška se vztahuje na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce (dále jen dodavatel stavebních prací) a jejich pracovníky.

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

Další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) upravuje zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, který zapracovává příslušné předpisy Evropských společenství, upravuje v návaznosti na zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy podle § 3 zákoníku práce a dále pak NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny v hospodářské smlouvě. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu.

Vzhledem k tomu, že část prací může být prováděna za možného provozu objektu, je zapotřebí zvláště důrazně dbát na dodržování pravidel bezpečnosti práce a provozu na pozemních komunikacích v tomto prostoru. Zejména pak zamezit přístupu na staveniště – do konkrétních místností dotčených prováděnými pracemi osobám nepovolaným, zvláště pak dětem.

Stavební práce budou prováděny za dozoru investora. Proto musí být pro veškeré stavební, udržovací a instalační práce bezpodmínečně zajištěny požadavky pro bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků ve smyslu výše uvedené vyhlášky.

Veškeré konstrukce, jakož i použité materiály jsou voleny tak, aby vyhověly bezpečnostním a provozním předpisům platným pro příslušné zařízení.

Předně budou při vlastní stavbě dodržena tato hlavní zabezpečení:

- budou vymezeny hranice stavby a tyto řádně označeny předepsanými tabulkami a uzávěry
- pracovníci výstavby budou řádně poučeni o provozu na stavbě
- všichni pracovníci výstavby budou průkazně seznámeni a proškoleni o bezpečnostních předpisech, o podmínkách provozu a bezpečnostních opatřeních a budou důsledně dodržovat navržené stavební a montážní postupy při výstavbě
- budou dodržovány předpisy na ochranu zdraví při práci na el. zařízeních dle ČSN 34 3100 a příslušných platných přídružených ČSN
- všichni pracovníci budou povinni používat předepsané OOP, zejména pro práci ve výškách!
- veškeré práce budou provádět pouze osoby k tomu účelu určené s řádnou kvalifikací

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

- budou důsledně dodržovány provozní podmínky, pracovní postupy a předpisy pro používání stavebních strojů a zařízení včetně zajištění jejich údržby a dobrého tech. stavu

### **El. zařízení a rozvody**

Instalace el. zařízení (zejm. pro potřeby stavby) silnoproudu a slaboproudu, rozvodu a jejich provozování bude prováděno dle § 194–199 výše uvedené vyhlášky č. 48/82 a souvisejících ČSN 34 a ČSN 33.

El. instalace (zejména pro vlastní výstavbu) bude provedena v souladu s příslušnými předpisy a ČSN. El. zařízení budou obsluhována a provozována dle přísl. pracovních a provozních předpisů, ČSN a pokynu výrobců těchto zařízení tak, aby byla zajištěna bezpečnost při práci a ochrana zdraví a věcí, jak ukládá výše uvedená vyhláška č.48/82. El. zařízení budou dimenzována na účinky zkrat. proudu dle ČSN tak, aby při působení zkrat. proudu nebylo překročeno dovolené mech. a tepelné namáhání.

Ovládání pracovních strojů, ovládacích skříní a technických přístrojů, které jsou přístupné bez otevření dveří rozvaděčů mohou provádět osoby alespoň poučené, obsluhu přístrojů, které jsou přístupné až po otevření dveří rozvaděče, smí provádět osoby alespoň znalé.

Bezpečnost obsluhy bude zajištěna:

- v souladu s požadavky norem ČSN (odpojení energetických zdrojů, nouzové zastavení, návod k obsluze v českém jazyce atd.)
- ochranou proti nebezpečnému dotykovému napětí dle norem ČSN
- seznámením a poučením všech osob, které mohou přijít s el. zařízením do styku o nebezpečí v rozsahu přísl. části normy ČSN.

Bezpečnost el. zařízení musí být doložena revizí dle norem ČSN a vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb.

### **Manipulační technika**

Zdvihací zařízení (bude-li na stavbě použito) mohou samostatně ovládat pouze osoby starší 18-ti let, vyškolené a prakticky zaučené. Při vlastním provozu se bude řídit obsluhovatel předpisy pro jeřábníka dle norem ČSN.

Instalace manipulační techniky, označení tabulkami a nápisy bude provedeno dle norem ČSN a norem souvisejících. Bude prováděna její pravidelná kontrola a údržba.

Pro provoz transportních zařízení a zásobníku musí být zohledněny požadavky příslušných norem ČSN a vyhlášek.

### **Únikové cesty**

Únikové cesty během stavby musí odpovídat požadavkům příslušných norem ČSN.

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

Únikové cesty budou, v souladu s požadavky norem řádně označeny bezpečnostními tabulkami a směrůvkami. Parametry průchozích uliček musí odpovídat požadavkům normy ČSN.

### **Požární ochrana během výstavby**

Dodavatelé jsou povinni zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb podle zákona 133/85 a vyhl. 37/86 o požární ochraně. Podmínky o požární ochraně staveb podléhá také zařízení staveniště (dle ČSN 730802, 730821 a dalších). Během výstavby jsou dodavatelé a investor povinni dodržovat všechna požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích. Zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (rozbrušování, sváření, řezání, broušení apod.) Za vybavení prostředky požární techniky jednotlivých pracovišť odpovídají jednotlivé dodavatelské organizace v rozsahu své působnosti, dodavatel stavby si zároveň zjistí nejbližší zdroj požární vody.

### **Péče o pracující**

Veškeré sociální, správní a provozní zařízení staveniště je plně v kompetenci dodavatele stavby a musí odpovídat platným hygienickým předpisům a směrnicím. Lékařská péče bude zajištěna v jednotlivých zdravotních zařízeních u smluvních lékařů zaměstnanců dodavatele.

V rámci péče o pracující budou dodržovány:

Zákon péče o zdraví, zákon proti znečištění ovzduší, vládní nařízení o jedech, vyhláška MZD ČR o hluku a vibraci, směrnice o pracovním prostředí, metodické opatření o měření škodlivin a další.

### **Koordinátor BOZP**

Dle §14 a §15 zákona 309/2006 Sb. (zákon o BOZP) je povinností zadavatele stavby pokud na staveništi působí zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, a v případech, kdy při realizaci stavby:

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti, a bude-li na těchto pracích a činnostech pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu

Koordinátorem BOZP nemůže být osoba, která stavbu přímo řídí (stavbyvedoucí). Kromě toho je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště. V našem případě vzhledem k velikosti a charakteru stavby je potřeba koordinátora BOZP předběžně předpokládána, její nutnost však bude investorem teprve posouzena

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

na základě nabídek dodavatele, počtu jeho pracovníků a doby provádění a v závislosti na existenci subdodavatelů.

Základní přehled předpisů vztahujících se k bezpečnosti práce ve stavebnictví, který je nutný dodržovat:

Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce

Zákon č. 309/2006 Sb., ve znění zákona č. 362/2007 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Vyhláška č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění 324/1990 Sb., 207/1991 Sb., 352/2000 Sb., 192/2005 Sb.

Nářízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 68/2007 Sb.

Nářízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nářízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Nářízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky

Vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

Vyhláška MMR č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Vyhláška ministerstva stavebnictví č. 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů

ČSN 33 2000-7-704 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech Oddíl 704: El. zařízení na staveništích a demolicích

ČSN 34 1090 Elektrotechnické předpisy. Předpisy pro prozatímní elektrická zařízení

ČSN EN 1538 (73 1061) Provádění speciálních geotechnických prací - Podzemní stěny

ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí

ČSN P ENV 13670 - 1 (73 2400) Provádění a kontrola betonových konstrukcí

ČSN 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce. Provádění

ČSN 73 2601 Provádění ocelových konstrukcí

ČSN 73 3050 Zemné práce. Všeobecná ustanovenia

ČSN 73 4108 Šatny, umývárny a záchody

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení

ČSN EN 1443 (73 4200) Komínové konstrukce. Všeobecné požadavky

ČSN 73 5105 Výrobní průmyslové budovy

ČSN 73 5305 Administrativní budovy

ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

ČSN 73 7505 Sdružené trasy městských vedení technického vybavení

ČSN 74 3282 Ocelové žebříky. Základní ustanovení

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení

ČSN 74 4505 Podlahy. Společná ustanovení

ČSN 74 4507 Stanovení protikluzných vlastností povrchu podlah

ČSN 74 6930 Podlahové rošty ocelové. Společná ustanovení

ČSN EN 12604 (74 7018) Vrata - Mechanické vlastnosti

ČSN EN 12445 (74 7027) Vrata. Bezpečnost při používání motoricky ovládaných vrat. Zkušební metody

ČSN EN 12453 (74 7029) Vrata. Bezpečnost při používání motoricky ovládaných vrat. Požadavky

Stavební a udržovací práce - lešení a pomocné konstrukce pro práce ve výškách, prostředky osobního zajištění při provádění prací ve výškách

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

ČSN 73 8101 Lešení. Společná ustanovení  
ČSN 73 8102 Pojízdná a volně stojící lešení  
ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce  
ČSN 73 8107 Trubková lešení  
ČSN EN 12812 (73 8108) Podpěrná lešení  
ČSN EN 74 (73 8109) Spojky, středící trny a nánožky pro pracovní a podpěrná lešení z ocelových trubek. Požadavky, zkoušky  
ČSN 73 8111 (HD 1000) Pracovní a ochranná dílcová lešení. (Systémová lešení). Materiály, součásti, rozměry, zatížení a bezpečnostní požadavky  
ČSN EN 1004 (73 8112) Pojízdná dílcová pracovní lešení. (Systémová lešení). Materiály, součásti, rozměry, zatížení a bezpečnostní požadavky  
ČSN EN 1298 (73 8113) Pojízdná pracovní lešení - Pravidla a zásady pro vypracování návodu na montáž a používání  
ČSN EN 1263-1 (73 8114) Záchytné sítě- část 1: Bezpečnostní požadavky, zkušební metody  
ČSN EN 1263-2 (73 8114) Záchytné sítě- část 2: Bezpečnostní požadavky pro osazování záchytných sítí  
ČSN EN 131-1 (49 3830) Žebříky. Termíny, druhy, funkční rozměry  
ČSN EN 131-2 (49 3830) Žebříky. Požadavky, zkoušení, značení  
ČSN EN 397 (83 2141) Průmyslové ochranné přilby  
ČSN EN 812 nebo 443 (83 2145) Průmyslové přilby chránící při nárazu hlavou  
ČSN EN 358 - OOPP pro pracovní polohování a prevenci proti pádu z výšky. Pracovní polohovací prostředky  
ČSN EN 363 - OOPP proti pádu z výšky. Systémy zachycení pádu  
ČSN EN 365 - OOPP proti pádu z výšky. Všeobecné požadavky na návody a zkoušky  
Stavební stroje a zařízení  
Bezpečnostní požadavky a zkoušky  
ČSN 33 1500 Revize el. zařízení  
ČSN 33 1600 Revize a kontroly elektrického ručního nářadí během používání  
ČSN 27 2435 Jeřábové dráhy dočasné  
ČSN ISO 9927-1 (27 0041) Jeřáby - inspekce. Část 1: Všeobecně  
ČSN ISO 12480-1 (27 0143) Jeřáby - Bezpečné používání - Část 1: Všeobecně  
ČSN EN 12159 (27 4403) Stavební výtahy pro dopravu osob a nákladů svisle vedenými klecemi  
ČSN EN 12158-1 (27 4404) Nákladní stavební výtahy Část 1: Výtahy s přístupnými plošinami  
ČSN EN 12158-2 (27 4404) Nákladní stavební výtahy Část 2: Nakloněné výtahy s nepřístupnými nosnými zařízeními  
ČSN EN 1808 (27 5003) Bezpečnostní požadavky na závěsné plošiny - konstrukční výpočty, kritická stabilita - Zkoušky  
ČSN EN 280 (27 5004) Pohyblivé pracovní plošiny. Montáž, provoz, zkoušení a údržba  
ČSN EN 1495 (27 5010) Zdvihačí plošiny. Stožárové šplhací pracovní plošiny  
ČSN ISO 9244 (27 7509) Stroje pro zemní práce - Bezpečnostní značky a označení rizika - Všeobecné zásady  
ČSN 73 8120 Stavební plošinové výtahy  
ČSN 69 0012 Tlakové nádoby stabilní

### **B.9.4. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě**

---

Opět platí následující obecné zásady k této problematice:

Podle instrukcí MŽP ČR je dodavatel povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací.

V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a zákon č.185/2001 o odpadech.

Vyhláška č. 104/73 Sb. §22 - Státní arbitráž ukládá dodavateli povinnost udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- ochrana okolního prostoru proti vlivům stavby provedením ochranných pásů textilie s prováděním prašných prací pod vodní clonou
- nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství
- suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy
- realizovat v pracovní dny od 7.00-19.00 hod a v sobotu od 8.00-16.00 hod, v neděli zachovávat klid. Výjimka se uděluje pouze v ojedinělých případech.
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem
- dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny
- nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- exhalace z topenišť, rozehrívání strojů nedovoleným způsobem
- znečišťování odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty
- znečišťování komunikace a zvýšená prašnost

Pokud dojde při využívání veřejných a místních komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit.

Ochrana proti hluku – pokud by se jednalo o práce, při kterých bude využíváno strojů s hlučností nad 60-80 dB, je nutno realizovat v době určené Magistrátem města Plzeň.

### **B.9.5. Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů**

---

Stavba bude zahájena neprodleně po podpisu smlouvy o dílo, resp. v termínu daném touto smlouvou. Vzhledem k charakteru a velikosti stavby se předpokládá zhruba doba okolo 3 měsíců na realizaci stavby, souvislosti s možným částečným provozem objektu během stavby byly uvedeny v předchozích textech.

Podle platné legislativy je dodavatel povinen staveniště vyklidit do 30 dnů po ukončení dodávky, pokud mu v tom nebrání nedokončené práce jiných přímých dodavatelů. Prostory a plochy využívané k zařízení staveniště a skladování je povinen uvést do původního stavu. Po uplynutí této lhůty může dodavatel na staveništi ponechat jen stroje a zařízení včetně materiálu, který je potřeba na odstranění vad a nedodělků.



## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

**Poznámka: Veškeré zákonné předpisy a normy uvedené v tomto projektu platí v platném znění, resp. ve znění pozdějších předpisů.**

Tato souhrnná technická zpráva odpovídá stupni projektové dokumentace – dokumentace pro provádění stavby, nejedná se tedy o dodavatelskou dokumentaci (pokud ji bude dodavatel stavby potřebovat pro zhotovení stavby, je v jeho režii a ceně – jde zejména o výrobní, dílenskou a montážní dokumentaci dodavatele stavby). Totéž se týká dalších přípravných úkonů a podkladů – doměření na místě, rozpisek materiálů, kusovníků apod. Pokud bude investor v rámci předávacích dokladů vyžadovat i dokumentaci skutečného provedení stavby, je dodavatel tuto povinen zajistit – lze však využít tento prováděcí projekt s vyznačením případných změn během stavby. Doporučeno je rovněž vyvzorkování všech pohledových prvků na stavbě (zejména dveře, obklady, dlažby, zařizovací předměty apod.) a jeho odsouhlasení investorem před realizací, resp. před objednáním materiálu. Zařízení sociálních prostor doplňkovými prvky (držáky toaletního papíru, WC štětky, utěrkový program, zrcadla, mýdelníčky, odpadkové koše apod.) není součástí stavby – tvoří vybavení investora v rámci jeho provozu. Jedná se o vnitřní stavební úpravy v objektu, drobnou bagatelní úpravou nemající vliv na celkovou architekturu stavby (není relevantní) je vyústění VZT potrubí do dvorní fasády namísto demontovaného okna ve sprše, které zde nemůže z hygienických důvodů být (projednáno s investorem vzhledem k neprůchodnosti stávající větrací šachty pro VZT). Veškerá ostatní okna ve dvorní fasádě jsou dle dohody s investorem měněna za nová až v rámci jiné stavby – další etapy prací v závislosti na finančních možnostech investora (viz předchozí texty). Dodavatel stavby je však během realizace stavby, zejména ve fázi po odhalení, vybourání či otevření konstrukcí provést doměření skutečného stavu a navrhované řešení tomuto přizpůsobit (v případě nejasností možno využít konzultací projektanta – spojení viz část A. tohoto projektu). Přestože nedochází k zásahům do venkovních prostor objektu či přilehlých veřejných prostranství, je v následné příloze (kromě katastrálních údajů) pro představu zařazeno i potvrzení průběhu veřejné kanalizace od Vodárny Plzeň, jelikož technicky souvisí s navrhovanými stavebními úpravami.

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

Pavel Sutnar

Přílohy:

- \* Informace o dotčené parcele a stavbě z veřejné databáze Katastru nemovitostí
- \* Výsek katastrální mapy z veřejné databáze Katastru nemovitostí
- \* Potvrzení stávajících ing. sítí v okolí stavby (Vodárna Plzeň – napojení objektu na kanalizaci)